



Portal Vega & Asociados

Audidores - Consultores

MARSANO PALACE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

MARSANO PALACE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO

Dictamen de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado del resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

S/. = Nuevo sol

US\$ = Dólar estadounidense

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Marsano Palace S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Marsano Palace S.A.**, que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Gerencia, es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan fielmente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Marsano Palace S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis

5. Los estados financieros separados de **Marsano Palace S.A.**, han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Perú, para la presentación de información financiera, en ese sentido, los estados financieros adjuntos reflejan el valor de las inversiones en sus Subsidiarias de acuerdo a lo que se describe en la nota 2.8 del presente informe y no sobre una base consolidada. Estos estados financieros se deben leer junto con los estados financieros consolidados de **Marsano Palace S.A.** y Subsidiarias, que se presentarán por separado.

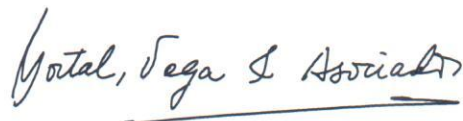
Lima, Perú
10 de abril de 2015

Refrendado por:



----- (Socio)

Hugo Portal Vega
Contador Público Colegiado
Matrícula N° 6264


Portal, Vega & Asociados

MARSANO PALACE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		Nota	PASIVO Y PATRIMONIO		Al 31 de diciembre de	
	2014	2013		2014	2013		
ACTIVO CORRIENTE	S/.	S/.		S/.	S/.		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1'138,267	1'618,272	(4)	Cuentas por pagar comerciales	40,884	41,263	
Cuentas por cobrar comerciales	29,500	35,328	(5)	Otras cuentas por pagar	3'360,014	2'748,308	(8)
Otras cuentas por cobrar	4,039,143	5'248,468	(6)	Cuentas por pagar a entes relacionadas	3'184,192	314,496	(7)
Cuentas por cobrar a entes relacionados	1'912,664	1'196,951		Total pasivo corriente	6'585,090	3'104,067	
Gastos anticipados	391,867	24,314					
Total activo corriente	7'511,441	8'123,333					
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO			(11)
Propiedades, planta y equipo	46,468	65,632		Capital social	81'613,563	52'919,541	
Inversiones financieras	60'856,307	58'642,249	(7)	Capital adicional	-	28'694,022	
Total activo no corriente	60'902,775	58'707,881		Resultados acumulados	(19'784,437)	(17'886,416)	
				Total patrimonio	61'829,126	63'727,147	
Total activo	68'414,216	66'831,214					
	=====	=====		Total pasivo y patrimonio	68'414,216	66'831,214	
					=====	=====	

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

MARSANO PALACE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Nota 2)

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.	S/.
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) del año	(1'959,746)	(2'138,948)
Depreciación y cobranza dudosa	2'680,351	22,612
Variaciones netas de activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	5,828	-
Otras cuentas por cobrar diversas	(1'448,066)	67,709
Otros activos	367,553	11,973
Otras cuentas del pasivo	611,327	1'745,723
Efectivo y equivalentes de efectivo provisto (aplicado) por las actividades de operación	257,247	(290,931)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de activo fijo	(3,795)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (aplicado) por las actividades de inversión	(3,795)	-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Operaciones con vinculadas, neto y otros	(733,457)	573,697
Efectivo y equivalentes de efectivo provisto (aplicado) por las actividades de financiamiento	(733,457)	573,697
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo del año	(480,005)	282,766
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1'618,272	1'335,506
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1'138,267	1'618,272

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

MARSANO PALACE S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	Nota	Por los años terminados el	
		31 de diciembre de	
		2014	2013
		S/.	S/.
Ingresos por ventas y servicios		2'247,912	2'078,081
Utilidad bruta		2'247,912	2'078,081
(Gastos) ingresos:			
Gastos de administración	(10)	(4'375,441)	(1'204,155)
Ingresos (gastos) financieros, neto		(52,015)	(1'193,694)
Otros, neto		19,521	12
Diferencia de cambio, neto	(3)	200,277	(1'819,192)
(Pérdida) antes del impuesto a la renta		(1'959,746)	(2'138,948)
Impuesto a la renta		-	-
(Pérdida) del año		(1'959,746)	(2'138,948)
		=====	=====

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

MARSANO PALACE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Nota 9)

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Capital social	Capital adicional	Resultados acumulados	Total patrimonio
	S/.	S/.	S/.	S/.
Saldos al 01 de enero de 2013	52'919,541	-	(15'745,945)	37,173,596
Aumento de capital	-	28'694,022	-	28'694,022
Ajuste por reclasificación y sinceramiento de cuentas (Pérdida) del año	-	-	(1,523)	(1,523)
	-	-	(2'138,948)	(2'138,948)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	52'919,541	28'694,022	(17,886,416)	63,727,147
Capital formalizado	28'694,022	(28'694,022)	-	-
Ajuste por reclasificación y sinceramiento de cuentas (Pérdida) del año	-	-	61,725	61,725
	-	-	(1'959,746)	(1'959,746)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	81'613,563	-	(19'784,437)	61,829,126
	=====	=====	=====	=====

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.